

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
medzi

Ubytovateľom:

názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici** (ďalej aj ako „**AU BB**“)
sídlo: Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
účelové zariadenie AU BB: **Študentský domov AU BB** (ďalej aj ako „**ŠD AU**“)
Kollárova 20, 974 01 Banská Bystrica
oprávnená na podpísanie zmluvy: **Mgr. Katarína Stareková, riaditeľka ŠD AU**
názov banky: Štátna pokladnica
číslo účtu (IBAN): SK50 8180 0000 0070 0006 7813
SWIFT: SPSRSKBAXXX
e-mail: katarina.starekova@aku.sk
(ďalej aj len „**Ubytovateľ**“)

A

Ubytovaným:

meno a priezvisko:
adresa trvalého bydliska:
dátum narodenia:
študent fakulty:
(ďalej aj len „**Ubytovaný študent**“)

I.

Predmet zmluvy

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému študentovi prechodné ubytovanie a súvisiace ubytovacie služby v rámci ubytovacích kapacít v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici, Kollárova 20, číslo izby..... počas školského vyučovania v akademickom roku 2023/2024 a to v termíne od:**2023** (ďalej len „**Deň nástupu na ubytovanie**“) do **30.06.2024**

II.

Cena ubytovania

- Ubytovaný študent sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie stanovenú vnútorným predpisom AU BB č. 3/2022 - Smernicou pre vykonávanie podnikateľskej činnosti v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici zo dňa 4.2.2022 (ďalej len „**Smernica č. 3/2022**“) a cenníka zverejneného na webovej stránke ŠD AU: <https://www.aku.sk/sk/univerzita-au/studentsky-domov.html> v tabuľke „Rozpis cenníka poplatkov za ubytovanie v ŠD AU pre pedagógov AU, študentov AU a hostí v EURO mesačne vo výške **55,- EUR** za jedno lôžko (ďalej len „**Mesačný poplatok za ubytovanie**“). V prípade, že dôjde k zvýšeniu cien energií, zmluvné strany sa dohodli, že sa primerane zvýši aj cena za ubytovanie. Ubytovaný študent sa zaväzuje platiť Ubytovateľovi takto zvýšenú cenu za ubytovanie počnúc od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia Ubytovateľa o zvýšení ceny za ubytovanie Ubytovanému študentovi.
- Za Deň nástupu na ubytovanie sa podľa tejto zmluvy považuje:
 - 1.10 príslušného akademického roka; alebo
 - iný deň stanovený príslušnou fakultou AU BB ako začiatok akademického roka;

- c) iný deň stanovený dohodou Ubytovaného študenta a Ubytovateľa v tejto zmluve ako deň, od ktorého sa poskytuje ubytovanie;
pričom je to v každom prípade deň uvedený v článku I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovaný študent je povinný uhradiť cenu za ubytovanie v ŠD AU vopred vždy za nadchádzajúci semester akademického roka, a to tak, že:
- platbu za zimný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť vopred najneskôr v Deň nástupu na ubytovanie, a to vo výške, ktorá sa určí ako súčin počtu mesiacov zimného semestra, počas ktorých bude Ubytovanému študentovi poskytnuté ubytovanie v ŠD AU a Mesačného poplatku za ubytovanie. V prípade nástupu na ubytovanie v priebehu kalendárneho mesiaca sa cena za ubytovanie v tomto mesiaci určí alikvotnou čiastkou určenou z Mesačného poplatku za ubytovanie, a to za každý, aj začatý deň trvania ubytovania v ŠD AU v príslušnom mesiaci. Na účely tejto zmluvy sa za zimný semester považuje obdobie od Dňa nástupu na ubytovanie do konca januára príslušného akademického roka,
 - platbu za letný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť vopred najneskôr do 01.02. príslušného akademického roka, to vo výške, ktorá sa určí ako súčin počtu mesiacov letného semestra, počas ktorých bude Ubytovanému študentovi poskytnuté ubytovanie v ŠD AU a Mesačného poplatku za ubytovanie. V prípade nástupu na ubytovanie v priebehu kalendárneho mesiaca sa cena za ubytovanie v tomto mesiaci určí alikvotnou čiastkou z Mesačného poplatku za ubytovanie, a to za každý, aj začatý deň trvania ubytovania v ŠD AU v príslušnom mesiaci. V prípade, ak je Deň nástupu na ubytovanie neskorší ako 1.2. príslušného akademického roka, potom je Ubytovaný študent povinný uhradiť cenu za ubytovanie za letný semester najneskôr v Deň nástupu na ubytovanie. Na účely tejto zmluvy sa za letný semester považuje obdobie od 1.2 do 30.6 príslušného akademického roka. Na účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. ŠD AU nepovoľuje ubytovaným študentom poberaúcim sociálne štipendiá alebo študentom, ktorí sa náhle ocitnú v nepriaznivej finančnej situácii, prevádzať úhrady za ubytovanie v splátkach. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že stanovenú cenu za ubytovanie nebude krátiť a uhradí riadne a včas všetky platby vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
5. Cenu za ubytovanie za daný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť buď poštovou poukážkou, ktorú si osobne prevezme na vedení ŠD AU alebo bezhotovostným prevodom na účet ŠD AU uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom vyššie v bode 3 tohto článku tejto zmluvy. Pri platbe je Ubytovaný študent povinný uviesť nasledovné doplňujúce údaje: variabilný symbol: 401, špecifický symbol: rodné číslo (bez lomítka) v časti odosielateľ/poznámka: meno a priezvisko Ubytovaného študenta a adresát: Študentský domov – Akadémia umení, Kollárova 20, 974 01 Banská Bystrica. Ubytovaný študent je povinný na výzvu Ubytovateľa predložiť potvrdenie o zaplatení ceny za ubytovanie za príslušný semester.
6. V prípade, ak Ubytovaný študent riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu za ubytovanie, táto bude vymáhaná súdnou cestou spolu s príslušenstvom.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú izbu odovzdať Ubytovanému študentovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Ubytovanému študentovi nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný študent sa zaväzuje najmä:
 - a) dodržiavať Smernicu AU BB č. 124 v znení jej neskorších zmien a dodatkov (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*, ktorý je vyvesený aj na nástenke na I. poschodí ŠD AU a tiež zverejnený na webovej stránke: <https://www.aku.sk/sk/univerzita-au/studentsky-domov.html>) a všetky povinnosti, záväzky a obmedzenia z nej vyplývajúce,
 - b) pri vysťahovaní sa zo ŠD AU odovzdať správe ŠD AU príslušenstvo a zapožičaný inventár v stave, v akom ich prevzal pri ubytovaní, vrátiť kľúče a posteľnú bielizeň, zaplatiť nedoplatky a v plnej miere uhradiť prípadnú škodu, ktorú spôsobil. Pokiaľ Ubytovaný študent neodovzdá kľúče od izby v stanovenom termíne ukončenia ubytovania v zmysle tejto zmluvy, Ubytovanému študentovi naďalej plynie doba ubytovania v ŠD AU za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s následným nárokom na vymáhanie ceny za ubytovanie dohodnutej

v článku II. tejto zmluvy zo strany Ubytovateľa. V prípade, ak Ubytovaný študent ponechá v izbe svoje osobné veci aj po skončení platnosti tejto zmluvy, Ubytovateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá na nich po skončení platnosti tejto zmluvy môže vzniknúť.

- c) **prihlásiť všetky povolené elektrospotrebiče:** rádio, televízor, chladničku, notebook, počítač/PC, **dňom prinesenia týchto vecí na svoju izbu.** Za elektrospotrebiče osobnej potreby: kulma, sušič vlasov, holiaci strojček sa poplatok nevyberá. V izbách **nie sú povolené variče, varné kanvice, žehličky.** **Pre potreby používania uvedených elektrotepelných spotrebičov sú vyhradené kuchynky na II. a III. poschodí ŠD AU.** Ubytovaný študent **je povinný používať len elektrospotrebiče spĺňajúce požiadavky v zmysle osobitných predpisov** (napr. vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov tak, aby boli dodržané termíny podľa STN 33 1610 a STN 33 1600) a **najneskôr v deň prinesenia osobného elektrospotrebiča do študentského domova je Ubytovaný študent povinný predložiť spolu s prihláškou elektrospotrebiča vedeniu ŠD AU aj „Potvrdenie o revíznej kontrole elektrospotrebiča“.** **V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode sa Ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie uložené Ubytovateľovi v zmysle osobitného zákona a uhradiť všetky škody, ktoré budú spôsobené na majetku ŠD AU závadným spotrebičom, ako aj všetky ostatné škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú.**
3. Ubytovaný študent **nesmie:**
- úmyselne poškodiť alebo zničiť majetok a/alebo zariadenie ŠD AU (zakázané je najmä svojvoľné naliepanie oznamov, plagátov a pod...),
 - rušiť ostatných ubytovaných, a to najmä v čase nočného pokoja (t.j. od 22:00 hod. do 6:00 hod.),
 - robiť výtržnosti, vyhadzovať predmety a odpadky von z okien,
 - zasahovať do akejkoľvek inštalácie, ani meniť estetiku interiéru,
 - premiestňovať do izby inventár ŠD AU, ktorý do nej nepatrí, bez súhlasu osoby, ktorá je zaň zodpovedná a bez evidovania na úseku prevádzky ŠD AU,
 - umožniť ubytovanie osobám, ktoré nie sú zaevidované v ŠD AU a nemajú povolenie k ubytovaniu,
 - prestahovať sa do inej izby bez súhlasu správy ŠD AU,
 - prijímať návštevy mimo určeného času (t. j. od 10:00 hod. do 21:00 hod.),
 - fajčiť v žiadnych priestoroch ŠD AU,**
 - znemožňovať vstup zamestnancov ŠD AU do obývaných izieb a priestorov,
 - požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky.
4. Ubytovaný študent, ktorý používa bezdrôtové pripojenie WI-FI, je povinný nahlásiť sa u sieťového administrátora AU BB.
5. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že počas ubytovania v ŠD AU sa podriadi spolurozhodovaniu Rady ubytovaných študentov (RUŠ) pri ŠD AU, ktorá rieši a zastupuje záujmy ubytovaných študentov. V tejto záležitosti sa Ubytovaný študent obracia na zástupcu RUŠ zo svojej fakulty AU BB.
6. Pri ubytovaní Ubytovaný študent svojim podpisom potvrdí prevzatie troch/štyroch kľúčov od pridelennej izby, skrinky, bunky, postelnej bielizne a inventára nachádzajúceho sa v izbe, v chodbe a v kúpeľni.
7. V prípade straty kľúča od pridelennej izby, skrinky, bunky, sa ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť vedeniu ŠD AU náhradu škody vo výške 10,00 EUR/1 ks kľúč od izby/bunky a 3,00 EUR/1 ks kľúč od skrinky.
8. Ubytovaný študent na žiadosť/výzvu vedenia ŠD AU, v prípade potreby uvoľní izbu na dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. Alikvotná čiastka za túto dobu bude ubytovanému na základe jeho písomnej žiadosti vrátená zo strany ŠD AU. Ubytovaný študent uvoľní izbu na žiadosť/výzvu ŠD AU aj v čase krízovej situácie v zmysle osobitného zákona¹, vyhláseného výnimočného stavu², núdzového stavu³ alebo vyhlásenej mimoriadnej situácie⁴ alebo v prípade, ak nastanú situácie, ktoré nie je možné predvídať (najmä, nie však výlučne spojené so vznikom pandémie alebo iného ohrozenia života a zdravia). V tom prípade je Ubytovateľ oprávnený vyzvať Ubytovaného

¹ zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu

² [Čl. 102 ods. 1 písm. m\) Ústavy Slovenskej republiky. Čl. 4 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.](#)

³ Čl. 119 písm. n) Ústavy Slovenskej republiky. [Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.](#)

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [42/1994 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

študenta na vysťahovanie sa z ŠD AU v primeranej lehote, ktorá bude stanovená osobitne v závislosti od situácie, ktorá nastane, a uvoľnenie izby bude trvať po dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. V prípade, ak Ubytovaný študent v tejto primeranej lehote nezabezpečí/nemôže alebo nevie zabezpečiť vysťahovanie sa z ŠD AU, Ubytovaný študent a Ubytovateľ sa dohodli, že Ubytovaný študent dočasne uloží osobné veci v uzamknutom priestore AU BB vyhradenom na ten účel, a to najdlhšie po dobu trvania vyššie popísaného obdobia, po uplynutí ktorého je povinný si osobné veci prevziať. Za uskladnenie vecí podľa predchádzajúcej vety je Ubytovaný študent povinný uhradiť ŠD AU osobitný poplatok vo výške 25,- EUR za každý, aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého mal svoje osobné veci v úschove ŠD AU. Poplatok je splatný do 30 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa poplatok platí, a to na účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak si osobné veci Ubytovaný študent takto neprevezme a ubytovanie na základe tejto zmluvy ďalej nie je poskytované, Ubytovateľ nezodpovedá za takto uložené osobné veci Ubytovaného študenta.

9. Ubytovateľ má právo poskytnúť Ubytovanému študentovi lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.
10. Ubytovaný študent pri nástupe na ubytovanie preberá zodpovednosť za spôsobenú škodu na pridelenej izbe/bunke v ŠD AU.
11. ŠD AU nezodpovedá za hlásené straty na osobnom majetku ubytovaných študentov. Osobné doklady a cenné veci je Ubytovaný študent povinný uzamkovať v skrinkách pridelených buniek/izieb. ŠD AU nepreberá veci do osobitnej úschovy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 8 tohto článku.
12. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III., bod 3, písm. i) tejto zmluvy sa Ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie uložené Ubytovateľom na základe osobitného zákona⁵. Uvedeným sa Ubytovaný študent nezabavuje zodpovednosti za priestupok podľa osobitného zákona.

IV.

Zánik ubytovania

1. Ubytovanie v ŠD AU, ako aj táto Zmluva o ubytovaní, zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bolo ubytovanie dohodnuté v zmysle článku I. tejto zmluvy,
 - b) ak sa Ubytovaný študent nenastahuje bez vážneho dôvodu a/alebo bez ospravedlnenia najneskôr do 5 dní od dohodnutého Dňa nástupu na ubytovanie,
 - c) ukončením štúdia Ubytovaného študenta, prerušením štúdia Ubytovaného študenta, vylúčením zo štúdia Ubytovaného študenta alebo zanechaním štúdia a prestupom na inú vysokú školu zo strany Ubytovaného študenta (všetky skutočnosti podľa tohto odseku je Ubytovaný študent povinný bezodkladne písomne oznámiť riaditeľke ŠD AU a zároveň preukázať predložením kópie príslušného dokumentu),
 - d) zrušením ubytovania zo strany riaditeľky ŠD AU za podmienok a z dôvodov uvedených v Smernici AU BB č. 124 (*Internálny poriadok študentského domova AU BB*)⁶.
2. Ubytovanie v ŠD AU, ako aj táto Zmluva o ubytovaní, zaniká tiež:
 - a) odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovaného študenta doručeným riaditeľke ŠD AU, a to aj bez udania dôvodu alebo z dôvodov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov; odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovaného študenta sa rozumie aj odhlásenie Ubytovaného študenta z ubytovania v ŠD, oznámenie Ubytovaného študenta o zrušení ubytovania v ŠD, žiadosť Ubytovaného študenta o zrušenie

⁵ zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

⁶ Podľa článku VIII. bodu 3 Smernice AU BB č. 124 (*Internálny poriadok študentského domova AU BB*) riaditeľka ŠD AU v spolupráci s Radou ubytovaných študentov ŠD AU pred uplynutím určeného času na ubytovanie, môže zrušiť ubytovanie a vylúčiť študenta z ubytovania v ŠD AU, ak ubytovaný študent:

a) poruší obzvlášť hrubým spôsobom ustanovenia Internálneho poriadku a povinnosti stanovené v článku IX. bod 2 a 5,

b) bez udania vážnych dôvodov neužíva pridelené lôžko, alebo sa presťahoval bez vedomia riaditeľky ŠD,

c) napriek upozorneniu riaditeľky ŠD nedodržiaval poriadok a čistotu v obývanej izbe a spoločných priestoroch ŠD a úmyselne poškodil majetok a zariadenie ŠD AU a ak bez povolenia premiestňuje inventár ŠD,

d) neuhradil stanovený poplatok za ubytovanie v stanovenom termíne určenom riaditeľkou ŠD za zimný a letný semester akademického roka formou, ktorá je na platenie poplatku určená. Po stanovenom termíne nezaplatenia poplatku za ubytovanie sa môže študentovi zrušiť ubytovanie v ŠD AU ak sa po vyzvaní študent nepreukáže potvrdením o úhrade platby za ubytovanie,

e) opakovane používa bez povolenia riaditeľky ŠD elektrické spotrebiče (okrem kúľmy, sušiča vlasov, elektrického holiaceho strojčeka). Iné elektrotepné spotrebiče ako sú variče, varné kanvice, žehličky, je v izbách ŠD zakázané používať. Pre ich používanie je v ŠD AU vyčlenená samostatná miestnosť,

f) porušil bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy v ŠD,

g) umožní nelegálne ubytovanie, krátkodobý pobyt alebo prenocuje osobu, ktorá nemá preukaz ubytovaného, ani povolenie na ubytovanie,

h) používa, prechováva, distribuuje omamné a psychotropné látky alebo pestuje omamné

rastliny v priestoroch ŠD,

ch) nerespektuje zákaz fajčenia na izbách a verejných priestoroch ŠD AU,

i) prináša a konzumuje v ubytovacích priestoroch ŠD AU alkohol.

ubytovania alebo inak označený úkon Ubytovaného študenta, z ktorého vyplýva vôľa Ubytovaného študenta ukončiť ubytovanie v ŠD AU,

- b) odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovateľa, pričom Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- ak Ubytovaný študent poruší akúkoľvek svoju povinnosť/závazok alebo obmedzenie vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo
 - ak Ubytovateľ nemôže Ubytovanému študentovi ďalej poskytovať ubytovanie v ŠD AU z objektívnych dôvodov (napr. z dôvodu havarijného stavu, z dôvodu poškodenia alebo zničenia objektu ŠD AU, z dôvodov popísaných v článku III bod 8 tejto zmluvy a pod.) alebo
 - z iných dôvodov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) dohodou oboch zmluvných strán,
- d) z iného dôvodu vyplývajúceho zo Smernice AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku tejto zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane s účinkami ex nunc (t.j. do budúcnosti).
4. Ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania ubytovania v zmysle článku I. tejto zmluvy, Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi na základe jeho žiadosti a na ním označený bankový účet alikvotnú časť zaplatenej ceny za ubytovanie za obdobie nasledujúce po predčasnom zániku tejto zmluvy, a to za predpokladu, že uvedená cena nebude započítaná v zmysle bodu 5 tohto článku tejto zmluvy a tiež za predpokladu, že si Ubytovaný študent splní všetky svoje povinnosti spojené so zánikom ubytovania v ŠD AU. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na prípady predpokladané v článku III. bod 8 tejto zmluvy. V prípade, ak má Ubytovaný študent záujem o vrátenie alikvotnej časti podľa tohto bodu, je povinný žiadať o jej vrátenie doručiť riaditeľovi ŠD AU najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania ubytovania v zmysle článku I. tejto zmluvy, a to z dôvodov uvedených v bode 1 písm. b) až d) alebo v bode 2 tohto článku tejto zmluvy (okrem prípadu, ak by ukončenie tejto zmluvy podľa bodu 2 bolo zapríčinené výlučne z dôvodu úmyselne zavineného Ubytovateľom - dôvodom úmyselne zavineným Ubytovateľom nie je dôvod spočívajúci napr. v prerušení prezenčnej formy štúdia na AU BB resp. jej fakulte, v obmedzení ubytovania vyplývajúceho z opatrení orgánov štátnej správy resp. iných orgánov, a pod.), je Ubytovaný študent povinný zaplatiť Ubytovateľovi storno poplatok vo výške ceny za ubytovanie v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy, a to za celé obdobie začínajúce okamihom predčasného zániku tejto zmluvy a končiacie okamihom vzniku ubytovania nového záujemcu k uvoľnenému miestu v ŠD AU.

Storno poplatok je splatný do 30-tich dní po ukončení obdobia, za ktorý sa tento storno poplatok platí, a to na účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka Ubytovateľa voči Ubytovanému študentovi na zaplatenie storno poplatku sa započítava oproti prípadnej pohľadávke Ubytovaného študenta na vrátenie alikvotnej časti zo zaplatenej ceny za ubytovanie v zmysle bodu 4 tohto článku tejto zmluvy. Ubytovateľ je oprávnený v plnej výške zadržať a nevrátiť prijatú cenu za ubytovanie, ktorú Ubytovaný študent zaplatil, a to až do okamihu jej finančného vysporiadania podľa tohto bodu tejto zmluvy.

Do 30-tich dní odo dňa vzniku ubytovania nového záujemcu k uvoľnenému miestu v ŠD AU Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi prípadný zostatok alikvotnej časti ním zaplatenej ceny za ubytovanie v zmysle bodu 4 tohto článku tejto zmluvy, ktorý nebol Ubytovateľom započítaný v zmysle tohto bodu tejto zmluvy. Ak do uplynutia doby, za ktorú Ubytovaný študent zaplatil cenu za ubytovanie, nevznikne ubytovanie k uvoľnenému miestu v ŠD AU žiadnemu novému záujemcovi, Ubytovateľ nevráti Ubytovanému študentovi cenu za ubytovanie v žiadnej výške, nakoľko táto sa v celom rozsahu započítava na úhradu storno poplatku.

V prípade predčasného zániku tejto zmluvy je Ubytovateľ povinný ponúknuť uvoľnené miesto v ŠD AU študentovi AU BB, ktorý je ďalší v poradí v zozname študentov, ktorí požiadali o ubytovanie v ŠD AU.

Vo výnimočných prípadoch (napr. keď je predčasné ukončenie tejto zmluvy zo strany Ubytovaného študenta spojené aj s výnimočnými okolnosťami, ako napr. vyhlásený núdzový alebo výnimočný stav, pandémie, zákaz vychádzania a pod.), je Ubytovateľ oprávnený celkom alebo sčasti upustiť od uplatňovania storno poplatku v zmysle tohto bodu, o čom Ubytovateľ upovedomí Ubytovaného študenta.

6. Pri zániku ubytovania je Ubytovaný študent povinný sa vysťahovať zo ŠD AU najneskôr v posledný deň trvania ubytovania v zmysle tejto zmluvy, pokiaľ zo Smernice AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*) nevyplýva inak a zároveň je Ubytovaný študent povinný splniť si všetky povinnosti súvisiace so zánikom ubytovania.

V.

Osobitné ustanovenia súvisiace s prerušením prezenčnej formy výučby na fakultách AU BB

Ak bolo príslušným orgánom AU BB resp. príslušným orgánom fakulty AU BB prijaté rozhodnutie o prerušení prezenčnej formy výučby na príslušnej fakulte AU BB, na ktorej Ubytovaný študent študuje (ďalej len ako „**Rozhodnutie o prerušení prezenčnej výučby**“), prichádzajú v súvislosti s ubytovaním v ŠD AU do úvahy nasledovné možnosti:

a) Zrušenie ubytovania zo strany Ubytovaného študenta:

Ubytovaný študent je oprávnený za podmienok a spôsobom uvedeným v článku IV. bod 2 písm. a) tejto zmluvy zrušiť ubytovanie v ŠD AU a ukončiť túto zmluvu. O zámere ukončiť túto zmluvu je Ubytovaný študent povinný informovať e-mailom riaditeľa ŠD AU vopred, a to najneskôr tri (3) kalendárne dni pred termínom ukončenia ubytovania v ŠD AU. V prípade ukončenia tejto zmluvy sa uplatní postup upravený v článku IV. bod 4 až 6 tejto zmluvy.

b) Prerušenie ubytovania zo strany Ubytovaného študenta:

V prípade prijatia Rozhodnutia o prerušení prezenčnej výučby je Ubytovaný študent oprávnený **prerušiť ubytovanie v ŠD AU**. Prerušenie ubytovania nemá za následok ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O zámere prerušiť ubytovanie je Ubytovaný študent povinný informovať e-mailom riaditeľa ŠD AU vopred, a to najneskôr v deň prerušenia ubytovania.

Ubytovaný študent je povinný v deň prerušenia ubytovania vypratať izbu a vysťahovať sa z izby a priestorov ŠD AU (počas trvania prerušenia ubytovania bude do izby vstupovať upratovací personál ŠD AU za účelom udržiavania čistoty izby a vykonania dezinfekcie, s čím Ubytovaný študent výslovne súhlasí). Počas prerušenia ubytovania Ubytovaný študent nie je oprávnený využívať izbu ani iné priestory ŠD AU a Ubytovateľ nie je povinný poskytovať Ubytovanému študentovi ubytovacie a ani iné služby v zmysle tejto zmluvy.

V deň pokračovania ubytovania má Ubytovaný študent nárok opätovne nastúpiť na ubytovanie v ŠD AU. O opätovnom nastúpení na ubytovanie má Ubytovaný študent povinnosť informovať e-mailom riaditeľa ŠD AU vopred, a to najneskôr tri (3) kalendárne dni pred dňom pokračovania ubytovania.

Za deň prerušenia ubytovania sa na účely tohto odseku považuje prvý deň prerušenia prezenčnej formy výučby na príslušnej fakulte AU BB uvedený v Rozhodnutí o prerušení prezenčnej výučby a za deň pokračovania ubytovania sa na účely tohto odseku považuje deň opätovného začatia prezenčnej formy výučby na príslušnej fakulte AU BB uvedený v Rozhodnutí o prerušení prezenčnej výučby.

Ubytovaný študent berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade nástupu na ubytovanie v ŠD AU skôr, ako v deň pokračovania ubytovania, je Ubytovaný študent povinný zaplatiť Ubytovateľovi za každé jedno prenocovanie v ŠD AU cenu určenú podľa Smernice č. 3/2022 a cenníka zverejneného na webovej stránke ŠD AU: <https://www.aku.sk/sk/univerzita-au/studentsky-domov.html> v tabuľke „Rozpis cenníka poplatkov za ubytovanie v ŠD AU pre pedagógov AU, študentov AU a hostí v EURO (a to konkrétne cenu za 1 deň pre pedagóga AU a študenta AU), pričom túto cenu sa Ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi vopred v termíne uvedenom v Smernici č. 3/2022.

Ak Ubytovaný študent za splnenia vyššie uvedených podmienok prerušil ubytovanie v ŠD AU, Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi 50 % alikvotnej časti zo zaplatenej ceny za ubytovanie za obdobie trvania prerušenia prezenčnej formy výučby v zmysle Rozhodnutia o prerušení prezenčnej výučby, a to na základe žiadosti Ubytovaného študenta doručenej riaditeľovi ŠD AU do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prerušenia ubytovania v ŠD AU.

50 % alikvotnej časti podľa tohto odseku Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi do 30-tich dní po ukončení príslušného semestra.

Na prípady, kedy došlo k prerušeniu ubytovania z iných dôvodov, ako z dôvodu prerušenia prezenčnej formy výučby na základe Rozhodnutia o prerušení prezenčnej výučby, sa ustanovenia tohto odseku nevzťahujú.

c) Pokračovanie ubytovania zo strany Ubytovaného študenta:

V prípade prijatia Rozhodnutia o prerušení výučby je Ubytovaný študent oprávnený v prípade záujmu ďalej pokračovať v ubytovaní v ŠD AU, pokiaľ riaditeľ ŠD AU nerozhodne inak.

Ubytovaný študent berie na vedomie a súhlasí s tým, že Ubytovateľ je oprávnený počas trvania prerušenia prezenčnej formy výučby na AU BB resp. na jednotlivých fakultách AU BB z technických alebo iných dôvodov **znižiť bežný štandard ubytovania v ŠD AU** (a to napr. formou zníženia kúrenia a teploty v priestoroch ŠD AU, zníženia ohrevu teplej vody a pod.).

V prípade, ak došlo k preukázateľnému zníženiu štandardu ubytovania v ŠD AU a Ubytovaný študent bol neprerušene ubytovaný v ŠD AU počas celého obdobia trvania zníženého štandardu ubytovania v ŠD AU, Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi 25 % alikvotnej časti zo zaplatenej ceny za ubytovanie za obdobie preukázateľného trvania zníženého štandardu ubytovania, a to na základe žiadosti Ubytovaného študenta doručenej riaditeľovi ŠD AU do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa ukončenia zníženého štandardu ubytovania v ŠD AU.

25 % alikvotnej časti podľa tohto odseku Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi do 30-tich dní po ukončení príslušného semestra.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a vnútornými predpismi AU BB.
2. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 exemplároch. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ubytovaný študent a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ubytovateľ.
3. Ubytovaný študent vyjadruje svojim podpisom na tejto zmluve súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami ochrany osobných údajov zverejnenými na webovom odkaze <https://www.aku.sk/sk/uradna-tabula/zasady-ochrany-osobnych-udajov.html>. Ubytovaný študent svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa pred jej podpísom riadne oboznámil s predmetnými Zásadami ochrany osobných údajov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne a iné úkony súvisiace s touto zmluvou musia byť písomné a musia byť doručené druhej zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo elektronicky. Písomná forma je zachovaná aj v prípade elektronického doručovania písomností. Na odosielanie a doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak pošta písomnosť vráti zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, nedoručenú alebo odmietnutú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti odosielateľovi. Elektronicky zasielané písomnosti sa považujú za doručené adresátovi okamihom ich odoslania na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa:

Ubytovateľ:

Ubytovaný študent:

.....
Akadémia umení v Banskej Bystrici
Študentský domov AU BB
Mgr. Katarína Stareková, riaditeľka ŠD AU

.....