



Akadémia umení
v Banskej Bystrici
→ Fakulta
dramatických
umení

Akadémia umení, Fakulta dramatických umení, Horná 95, 974 01 Banská Bystrica ako správca
majetku AU,

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nebytového priestoru za trhové ceny.

I. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Akadémia umení v Banskej bystrici

Fakulta dramatických umení

Sídlo organizácie: Horná 95, BB

V zastúpení: doc. Mgr. art. Ľubomírom Viludom, PhD.

IČO: 31094970

DIČ: 2021283935

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom priestorov:

- Nebytové priestory o výmere 175 m² cena EUR / 1 m² ročne

Priestory v suteréne budovy FDU AU Horná 95, 97401 BB, LV č.4272 k.ú. Banská Bystrica, súpisné číslo: 3830, spoločenský dom stojaci na parc. Č. 382/6.

/ na komerčné účely – zariadenia prevádzky rýchleho občerstvenia a kaviarne, osвета, kultúra, vzdelávanie/

Prenájom priestorov od 1.09.2023.

K trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou.

III. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke <https://www.aku.sk/sk/> a <https://fdu.aku.sk/sk/> a na informačnej tabuli vyhlasovateľa AU BB.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde

uvedie meno, adresu účastníka, označenie predmetu nájmu a označenie obálky „obchodná súťaž – neotvárať“. V obálke účastník predloží:

- a) **Meno a adresa uchádzača**
- b) **Identifikačné údaje, IČO, rodné číslo**
- c) **návrh cenovej ponuky na výšku nájomného v eurách za 1 m²/ za rok a predmet nájmu, o ktorý má účastník záujem**
- d) **účel prenájmu**
 - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dohodou
 - nájomné a vedľajšie náklady sú splatné vždy dopredu podľa dohody
 - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Predložené doklady v obálke **nemusia byť overené fotokópie**.

3. **Základným kritériom** pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **cena nájomného za 1 m² prenajímanej plochy za rok** pri zohľadnení účelu využitia nebytového priestoru.
4. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu.
5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
6. Obálka musí byť doručená na rektorát Akadémie umení, Ul. J. Kollára 4002/22 97401 Banská Bystrica najneskôr do **12.06. 2023 do 12.00 h**, aby mohla byť zaevidovaná.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o jej výsledku do 2 týždňov od predloženia ponúk.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,

- právo meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- právo osloviť iba víťaza

8. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za prenájom.

IV. Obhliadka miesta nájmu: Obhliadka predmetu nájmu je možná . Obhliadku je potrebné vopred dohodnúť telefonicky na tel.: 048/4320305 – sekretariát FDU AU. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť

Informácie: dekanát FDU AU, Horná 95 97401 Banská Bystrica, tel: +421 48 4320 318 alebo

+421 48 4320 305

e-mail: dekanatfdu@aku.sk

